

Dzień Urbanisty

URBANISTYKA W DOBIE KRYZYSU

Nowa Urbanistyka

Congress for the New Urbanism

Karta Nowej Urbanistyki

W latach 80 tych XX. wieku grupa amerykańskich urbanistów postanowiła **projektować dzielnice miejskie** **wbrew ówczesnym trendom.**

Zamiast wielopasmowych **dróg** zaproponowali małe uliczki, **zamiast wielkopowierzchniowych sklepów**, małe **lokalne punkty handlowo-usługowe** przy głównej ulicy otoczonej parkami, placami zabaw, oraz biurami.

Congress for the New Urbanism (CNU) to organizacja założona w **1993** r. przez **Andreas Duany i Elisabeth Plater-Zyberk** wraz z grupą kilkudziesięciu wpływowych architektów i urbanistów. CNU skupia różne instytucje społeczne, uniwersytety, władze miast, deweloperów, biura planistyczne o światowej renomie. Obecnie liczy ponad 2000 członków.

Zasady, którymi kierowali się twórcy CNU zebrano w dokumencie pt. Karta Nowej Urbanistyki. Została ona przyjęta przez IV. Kongres Nowej Urbanistyki w 1996 r. i stała się zbiorem zasad i podstawą działania całego ruchu Nowej Urbanistyki.

Główną misją CNU jest opracowywanie konkretnych strategii zastąpienia rozprzestrzeniających się suburbskich zintegrowanymi projektami miejskimi i zrównoważonym rozwojem regionalnym. Projekty, zrealizowane na każdym poziomie planistycznym, mają służyć m. in. gromadzeniu ogólnie dostępnej wiedzy dot. zapobiegania chaosowi przestrzennemu.

CNU wywiera znaczący wpływ na politykę przestrzenną swoją – coraz powszechniej znaną – Kartą Nowej Urbanistyki, corocznymi kongresami i dużą ilością publikacji.

Polska wersja Karty Nowej Urbanistyki, została opracowana z inicjatywy redakcji miesięcznika Urbanista i opublikowana w czerwcu 2005 r.; jest autoryzowana i od tego czasu dostępna na oficjalnej stronie internetowej CNU.

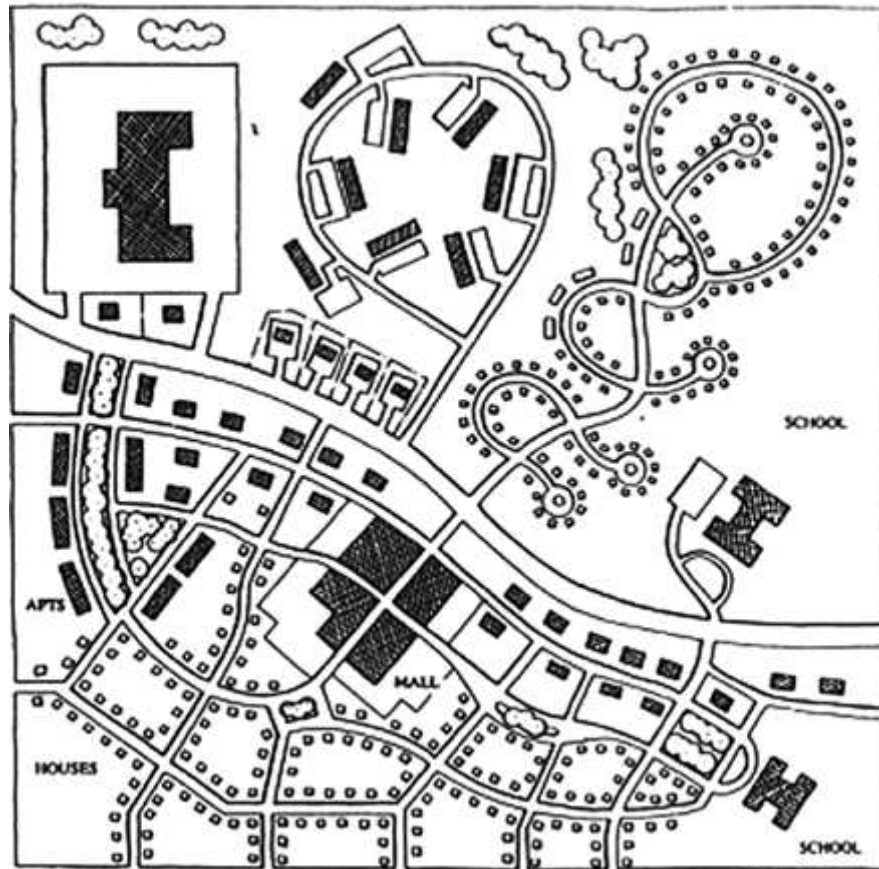
Korzystając z dorobku CNU, europejscy architekci założyli niezależną strukturę – Council for European Urbanism (CEU) – nastawioną na uwzględnienie specyfiki i tożsamości miasta europejskiego i promowanie zrównoważonego rozwoju.

Nowa Urbanistyka to nurt w urbanistyce, postulujący **powrót do urbanistyki zorientowanej na społeczność lokalną, m.in. skierowanie organizacji obszarów miast na ruch pieszy, wyróżnienie centrum i zróżnicowaną zabudowę.** Jest odpowiedzią na problemy komunikacyjne związane z rozlewaniem się miast i nadużywaniem prywatnych samochodów jako podstawowego środka transportu.

Zwolennicy ruchu dążą do koncentracji zabudowy, ograniczenia zajmowania wciąż nowych terenów naturalnych, redukcji komunikacji samochodowej na rzecz zapewnienia dostępności pieszej, rowerowej czy publicznej.

Nowa Urbanistyka – paradoksalnie - adaptuje pewne aspekty XIX urbanistyki europejskiej, w sensie przywrócenia współczesnemu miastu niektórych cech charakterystycznych dla miast przełomu XIX/XX w. Na gruncie amerykańskim, gdzie przez ostatnie pół wieku królowały samochody i suburbia takie podejście jest rzeczywiście rewolucyjne...

CHAOS PRZESTRZENNY



DZIELNICA ZINTEGROWANA

Klasyczny schemat autorstwa Andreeasa Duany i Elisabeth Plater-Zyberk

Nowa Urbanistyka (w Europie zwana tradycyjną...) zyskuje w Stanach Zjednoczonych coraz więcej zwolenników. **Powstaje coraz więcej projektów miast lub dzielnic dostępnych w całości pieszo lub na rowerze, bez użycia samochodu**, który jest obwiniany za rozlewanie się miast.

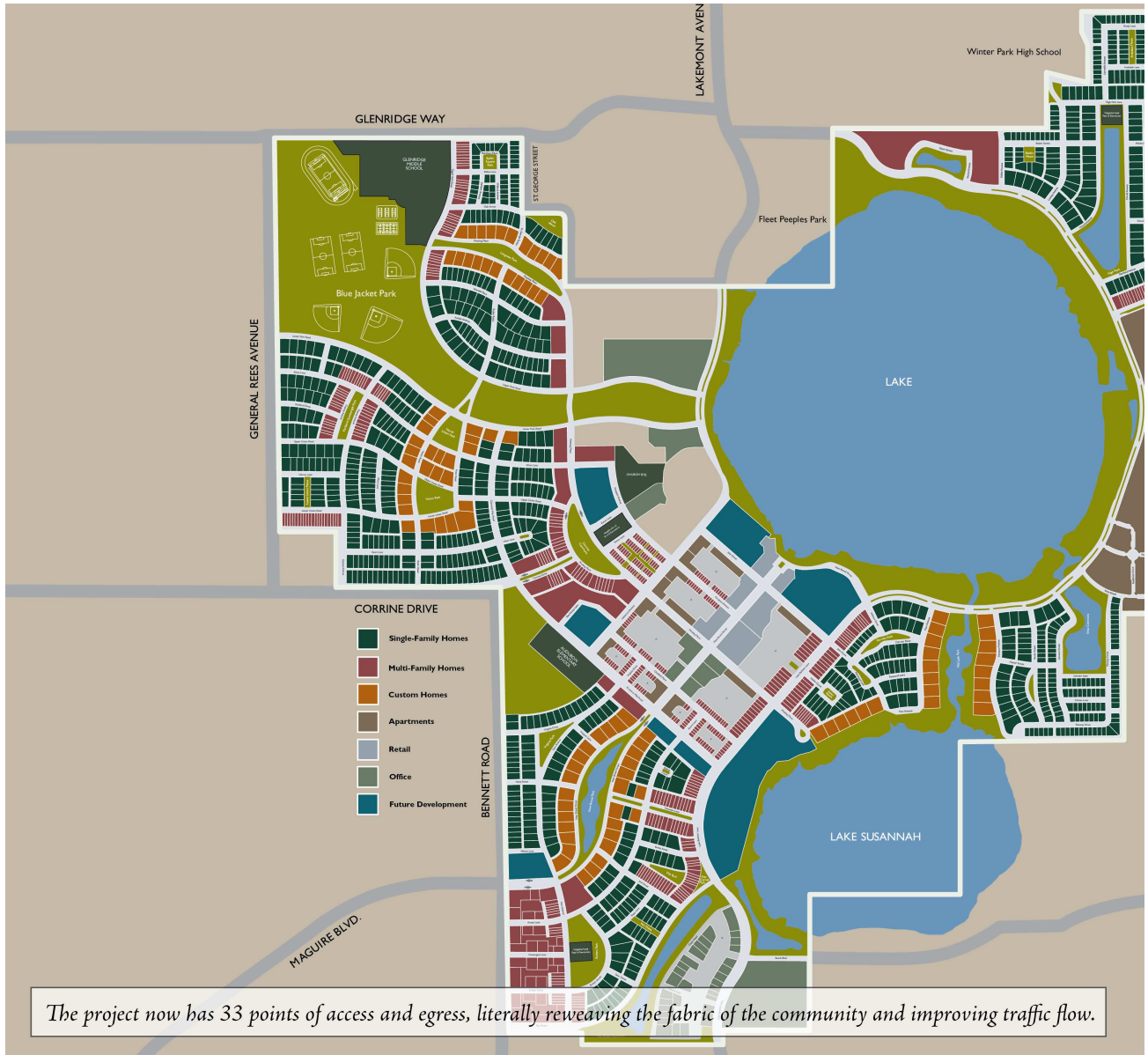
Po 30 latach od powstania ruch Nowej Urbanistyki zyskał uznanie inwestorów, specjalistów rządowych i przede wszystkim mieszkańców „multifunkcyjnych dzielnic”. **Wartość nieruchomości, budowanych zgodnie z zasadami Karty Nowej Urbanistyki, w projektach takich jak Seaside, Baldwin Park, czy Celebration zyskiwała nawet do 15 % rocznie i utrzymała osiągnięty poziom nawet w dobie kryzysu międzynarodowego.**

Engaging the Beach with a Vibrant Urban Center



LA CITTÀ BALNEARE
SEASIDE, FLORIDA

Seaside, Floryda



Baldwin Park, Orlando, Floryda



CELEBRATION, FLORIDA



<p>CELEBRATION VILLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbor Circle Bloom Court Camelia Street Campus Street Celebration Avenue Edwards Street Elderberry Court Front Street Golfpark Drive Golfshire Avenue Horseshoe Avenue Isis Street Jasmine Street Longmeadow Street Market Square Market Street Mulberry Avenue Savannah Square Sycamore Street Trial Avenue Veranda Place Water Street Miracool Circle Town Center-Condos Claretina Avenue Market Street Front Street Bloom Street Campus Street Water Street-Condos Water Street Celebration Avenue Campus Street <p>Amenities:</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbor Park Founders Park Hippodrome Park Lakeside Park Longmeadow Park Veranda Park <p>WATER TOWER SHOPPES</p> <ul style="list-style-type: none"> Blake Boulevard Riley Road 	<p>NORTH VILLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> Acadia Lane Acadia Terrace Celebration Boulevard Charleston Place Clayton Avenue Drake Street Eastpark Crescent Eastpark Drive Grace Avenue Greenhill Place Longview Avenue Longview Street North Village Street Parker Street Robb Street Revere Street Revere Place Yew Court <p>GEORGETOWN-Condos</p> <ul style="list-style-type: none"> Golden Rain Drive Grand Bay Lane Grand Magnolia Avenue Long Iron Loop Longwood Drive <p>Amenities:</p> <ul style="list-style-type: none"> North Village Commons Park <p>ROSEVILLE CORNER</p> <ul style="list-style-type: none"> Blaze Street Dunak Street Nash Drive Old Birch Road White Moss Lane <p>Amenities:</p> <ul style="list-style-type: none"> Memorial Garden <p>WEST VILLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> Cause Place Nadina Place Starburst Drive Trumpet Place Westpark Drive <p>The Terraces-Condo</p> <ul style="list-style-type: none"> Waterline Lane Westpark Drive Westpark Way 	<p>SOUTH VILLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> Banks Rose Court Bank Street Celebration Avenue Clinton Road Clinton Place Jester Crescent Street Kaiser Bend Drive Kentrel Court Madden Terrace Pavilion Road Periwinkle Court Prentiss Street Rush Court Rush Street Spring Park Loop Waterline Drive Westpark Way <p>Spring Park Terraces-Condos</p> <ul style="list-style-type: none"> Bonnie Road Celebration Avenue Spring Park Loop Spring Park Street Westpark Lane Westpark Way <p>Sienna Celebration-Condos</p> <ul style="list-style-type: none"> Centerplace Drive Sienna Park Boulevard West Sienna Park Boulevard East Via Corti Lane Via Santae Lane Waterline Drive <p>Amenities:</p> <ul style="list-style-type: none"> Central Park Donkey Park Reserve Park Spring Park 	<p>EAST VILLAGE/AQUILA RESERVE</p> <ul style="list-style-type: none"> Aquila Loop Blue Sage Street Deer Woods Road Easttown Drive Falling Leaf Street Golden Aster Circle Golden Canina Lane Greenwood Street Indigo Drive Madison Court Nash Drive Oak Road Drive Oak Shadows Road Pennypack Street Pondview Court Pondview Lane Roselind Place Rosemary Way Runner Oak Street Sandface Court Towhee Court Wild Elm Street Wiregrass Street <p>Amenities:</p> <ul style="list-style-type: none"> East Village Tennis Center Deer Woods Road Firestone Street The Greens EA
---	--	---	--

Celebration, Florida

4 czerwca 2011 r. na XIX Kongresie Nowej Urbanistyki, który odbył się w Madison, Wisconsin i został określony za najlepszy z dotychczasowych, **Andres Duany** – komentując głosy krytyki Nowej Urbanistyki - zgodził się co do nie najlepszej jakości projektów realizowanych pod jej hasłami. - Nasz **największy brak, to brak designu pierwszej jakości** - podsumował. Odniósł się jednak do warunków rynkowych, gdzie **zamawiający zazwyczaj unikają w projektach architektury modernistycznej**. Zaznaczył, że brak takich rozwiązań nie wynika z jakiejś niechęci Nowej Urbanistyki do tez modernistów, ale zleceń inwestorów. **Duany wypowiedział się też bardzo krytycznie nt. terenów "parkopodobnych"** projektowanych przez urbanistów krajobrazu, które na wizualizacjach są pełne ludzi, ale w rzeczywistości jest całkiem inaczej...

W tym roku odbędzie się w dniach **9 – 12 maja w West Palm Beach** na Florydzie **XX. Kongres Nowej Urbanistyki** pod hasłem ***The New World***. Tematyka XX Kongresu została pogrupowana w następujący sposób: ***Looking Forward, Looking Back; The Incremental, Entrepreneurial City; Sustainability and Livability; Architecture and Placemaking; Mobility and Walkable City; International; Open Innovation.***

W 2006 roku firma TUP S.A. zatrudniła międzynarodowych specjalistów - członków Kongresu Nowej Urbanistyki, którzy przygotowali dla **Eko-Miasteczka Siewierz- Jeziorna** wyjątkowy – jak na polskie warunki - plan zagospodarowania. Jest to **znacząca próba wprowadzenia zasad Karty Nowej Urbanistyki do Polski**, w ramach ustawowych procedur i dokumentów planistycznych, jednak z podniesieniem poziomu partycypacji społecznej przy ich sporządzaniu, **z wykorzystaniem metody tzw. charette.**

Eko - Miasteczko Siewierz - Jeziorna









